

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö  
Lupa-arkkitehti Roosa Pohjanoja

Rakentamislupa (RakL 43 §) 2026-56  
Päätöspäivämäärä 19.02.2026

Pykälä 60  
Lupapiste 609-2021-00018

Rakennuspaikka

609-54-19-9  
Pinta-ala 1276.0

Jousentie 2  
28200 PORI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO-23
Kaavanmukainen rakennusoikeus	319.0 k-m <sup>2</sup>

Kerrosalat:		
Rakennettu	247.0	k-m <sup>2</sup>
Vertailu (US250 mm)	244.0	k-m <sup>2</sup>
Vireillä	0.0	k-m <sup>2</sup>

Toimenpide

Laajennus

Talousrakennuksen laajennus 21 m<sup>2</sup>; autokatos muutetaan autotalliksi.

Laajennus			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	21.0	21.0	65.0

Vaativuusluokka Tavanomainen

Lausunnot

Tekninen työryhmä	02.02.2026	Puoltava
-------------------	------------	----------

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 2 kpl  
Todistus hallintaoikeudesta  
Naapurin kuuleminen 5 kpl

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Varasto 8 m<sup>2</sup> on samassa palo-osastossa autosuojan kanssa. Rakennus ei muutu muutostyön seurauksena paloturvallisuuden kannalta vaarallisemmaksi, eikä rakennuksen paloturvallisuuden parantaminen ole sen vuoksi perusteltua korjaus- ja muutostyön laatu huomioon ottaen.

Hakijan selvitys:  
Rakennetaan kaksi seinän osaa joilla katososa suljetaan autotalliksi.

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

**Päätös**

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:  
Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitusermoitus	1 Talousrakennus
Sijaintikatselmus	1 Talousrakennus
Tarkastusasiakirja	1 Talousrakennus
Käyttöönottokatselmus	1 Talousrakennus
Loppukatselmus	1 Talousrakennus

Muut ehdot:

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön  
tarkastusasiakirjaa.

Työn tekemiseksi tarvittavat rakennesuunnitelmat laadittava  
työmaalle käytettäväksi.

Rakennustyöt on lämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

### Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä  
19.02.2026

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti elinvoima- ja ympäristölautakunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 19.02.2026

Päätöksentekijä

Lupa-arkkitehti Roosa Pohjanoja

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 4 pages before this page

Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende